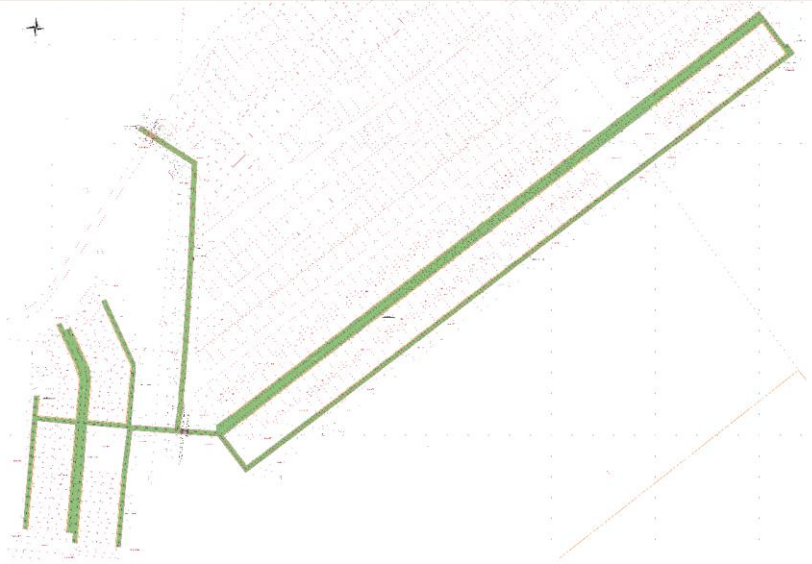
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9990/18	Инв. 5-7284/1
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»	
Комплекс	Программы газификации Республики татарстан, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок	
Объект	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к микрорайону №9 (Воздвиженка) в г.Заинск РТ»	
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовые материалы	
Обозначение	9990/18-ПЗ	
Стадия	ПП,ПМ	Том 1 2019г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное Предприятие Республики Татарстан
«Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство№ СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»

Заказ № 9990/18
Инв. № 5-7284/1

Проект планировки и проект межевания территории, линейного объекта «Ответвление газопровода к микрорайону № 9 (Воздвиженка) в г.Заинск РТ»

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о размещении линейного объекта

Главный инженер предприятия
ГУП «Татинвестгражданпроект» К.В. Богатов

Главный архитектор проекта М.А. Щербакова

г. Казань 2019 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 5-7284/1

Проект разработан авторским коллективом
Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) и
Отделом инженерных изысканий (ОИИз)
ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5 А.З. Валидова

Главный архитектор проекта М.А. Щербакова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:
Архитектурно-планировочная организация территории

Ведущий архитектор Н.И. Бронникова

Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, кгн Ю.С. Рысаева

Руководитель группы А.И. Гарипова

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 5-7284/1

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ-О, ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 5-7284/1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	9990/18-ПЗ		
Нач.АПМ-5		Валидова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Щербакова					ПП, ПМ	3	11
Архитектор		Бронникова					ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание Тома 1/ПП и ПМ (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист	1	
	Авторский коллектив	2	
	Состав проекта	3	
	Содержание тома	4	
	Текстовая часть:		
	Введение	5	
1.	Положения о планировке территории	6	
1.1.	Характеристика газопровода	7	
1.2.	Трасса прохождения газопровода	8	
1.3.	Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)	8	
1.4.	Зоны с особыми условиями использования территории	8	
1.5.	Охранные зоны инженерных коммуникаций	8	
1.6.	Охранная зона магистральных трубопроводов	9	
1.7.	Санитарно-защитные зоны	9	
1.8.	Горные отводы нефтяных месторождений	9	
2.	Положение о межевании территории	10	
	Графическая часть:		
Лист 1	*Чертеж проекта планировки территории*		*М 1:1000*
Лист 2	*Чертеж проекта межевания территории*		*М 1:1000*

ВВЕДЕНИЕ

Общая цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов: «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» - создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки- 11.22га. Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 7.01га.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация «Ответвление газопровода к микрорайону №9 (Воздвиженка) в г.Заинск РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с Технические условия № 09-Ю/92-18-И от 28.09.2018г., выданные ЭПУ "Нижнекамскгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань".

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание на проектирование, утвержденное ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- технические условия № 09-Ю/92-18-И от 28.09.2018г., выданные ЭПУ "Нижнекамскгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань";
- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;
- результаты инженерных изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2018 г.

1. Положения о планировке территории

1.1. Характеристика проектируемого газопровода

Проектируемые сооружения:

Газопровод распределительный подземный низкого давления:
-нормальный уровень ответственности,
-сечение труб – 225,160,110мм
-материал труб - полиэтилен,
Газопровод подземный низкого давления:
-нормальный уровень ответственности,
-сечение труб – 110,63мм,
-материал труб - полиэтилен,
Газопровод подземный высокого давления:
-нормальный уровень ответственности,
-сечение труб – 63мм,
-материал труб - полиэтилен.

Предусматривается установка ГРПШ (пункт газорегуляторный шкафного типа) две штуки.

1.2. Трасса прохождения газопровода

В связи с технической необходимостью и на основании выданных запроектировано ответвление газопровода к микрорайону №9 (Воздвиженка) в г.Заинск РТ:

Трасса газопровода запроектирована в основном в «зеленой» зоне:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;

- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого подземного распределительного газопровода высокого давления составляет 2686,28 м.

Газопровод распределительный проектируемый подземный низкого давления из полиэтиленовых труб Ø 225 мм, Ø 160 мм, Ø 110 мм, предусмотреть в отрезках длиной 8000 м.

Газопровод проектируемый подземный низкого давления из полиэтиленовых труб Ø 63 мм, общей длиной 1500 м, предусмотреть ответвления до границ 350 земельных участков.

Повороты газопроводов следует выполнять с помощью соединительных деталей из полиэтилена (тройники, переходы, угольники) или упругим изгибом радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Общая протяженность газопроводов 10900 м.

1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого подземного газопровода высокого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 70047,79 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках 16:48:080101, 16:48:080101:2, 16:48:080301, 16:48:080103, 16:48:080201 находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельных участков, представленных в таблице 2.1, общей площадью 70047,79 кв.м. будут сформированы предложения по передачи их в аренду на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2 и 2.7).

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 1.3.1

Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	Территория в границе зоны планируемого размещения объекта, в т.ч.:	**70047,79**	**100,00**
1	Часть участка с кадастровым номером 16:48:080101 - земляной покров	199,86	0,285
2	Часть участка с кадастровым номером 16:48:080101:2, в т.ч.:	155,15	0,221
	- автомобильная дорога (асфальт)	79,74	
	- откосы	75,41	
3	Часть участка с кадастровым номером 16:48:080301, в т.ч., - земляной покров	45,66	0,065
4	Часть участка с кадастровым номером 16:48:080201, - земляной покров	11694,05	16, 694
5	Часть участка с кадастровым номером 16:48:080301, в т.ч.:	57953,3	82,734

№ п/п	Наименование	На период строительства	
		кв.м	%
	- автомобильная дорога (щебень)	88,67	
	- земляной покров	57734,29	
	- откосы	130,34	

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки и на прилегающих территориях выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны ограничений магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны;
- горные отводы нефтяных месторождений

Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки отсутствуют.

1.5. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны сетей газоснабжения. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранные зоны проектируемых газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, на расстоянии 2 метра от газопровода и 10 м - от ГРП. Охранная зона существующих газопроводов также составляет 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. По территории проекта планировки проходят воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 - 20 кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, и для ЛЭП составляют 2 - 25 м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

1.6. Охранная зона магистральных трубопроводов

По территории проекта планировки проходят промысловые трубопроводы.

Размер охранной зоны магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранная зона устанавливается в размере 25 м. Любые земляные работы в охранных зонах магистральных трубопроводов необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими организациями трубопроводного транспорта.

Трассировка проектируемых газопроводов затрагивает охранные зоны промысловых трубопроводов. Таким образом, для производства работ требуется получение технических условий от балансодержателя трубопроводов.

1.7. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222) вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. Режим использования санитарно-защитных зон определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222).

Вблизи территории проекта планировки расположена нефтяная скважина ПАО «Татнефть», размер санитарно-защитной зоны которой согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3, III класс опасности, пп. 1) составляет 300 м.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222) в границах указанных санитарно-защитных зон размещение газопроводов не запрещено. Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

1.8. Горные отводы нефтяных месторождений

Территория проекта планировки полностью входит в границы горного отвода Аксаринского нефтяного месторождения, эксплуатируемого ПАО «Татнефть».

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в

границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

2. Положения о межевании территории

Зона планируемого размещения объекта расположена в границах кадастровых кварталов 16:48:080101, 16:48:080301, 16:48:080103, 16:48:080201.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 70047,79 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Размещение линейного объекта на период строительства на земельных участках 16:48:080101, 16:48:080301, 16:48:080103, 16:48:080201, 16:48:080101:2 находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300).

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа

местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельных участков, представленных в таблице 2.1, общей площадью 70047,79 кв.м. будут сформированы предложения по передачи их в аренду на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2 и 2.7).

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду и временное пользование

Номер земельного участка	**Адрес местоположения**	**Характеристика земельного участка**	**Площадь, кв.м.**	**Зона планируемого размещения объекта**	**Устанавливаемый вид разрешенного использования**
ЗУ-1 (в границах кадастрового квартала 16:48:080101)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск	Передаваемый во временное пользование	199,86	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-2 (в границах ЗУ с кадастровым номером 16:48:080101:2)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск	Передаваемый во временное пользование	155, 15	На период строительства	Земли лесного фонда
ЗУ-3 (в границах кадастрового квартала 16:48:080103)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск	Передаваемый во временное пользование	45, 66	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-4 (в границах кадастрового квартала 16:48:080201)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск	Передаваемый во временное пользование	11694,05	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ-5 (в границах кадастрового квартала 16:48:080301)	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск	Передаваемый во временное пользование	57953,3	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Ведомости координат поворотных точек зоны размещения объекта на период строительства, период эксплуатации, передаваемых во временное пользование (ЗУ1-ЗУ5) представлены в таблицах 2.2-2.6

Таблица 2.2

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-1)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
182	417820,40	2295979,54	199,86
183	417827,58	2295968,24	
184	417833,16	2295959,48	
185	417840,30	2295964,05	
186	417834,67	2295972,79	
187	417827,57	2295983,95	
182	417820,40	2295979,54	

Таблица 2.3

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-2)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
181	417810,51	2295995,09	155,15
182	417820,40	2295979,54	
187	417827,57	2295983,95	
188	417817,65	2295999,54	
181	417810,51	2295995,09	

Таблица 2.4

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-3)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
190	417760,06	2296090,01	45,66
191	417759,32	2296091,15	
192	417755,71	2296096,78	
193	417750,08	2296096,78	
194	417742,65	2296096,50	
190	417760,06	2296090,01	

Таблица 2.5

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-4)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	418115,53	2297449,12	
2	418096,39	2297465,11	
3	418043,86	2297505,28	

4	418034,31	2297512,67	
5	418037,38	2297517,33	
6	418031,17	2297522,13	
7	418017,16	2297532,74	
8	417999,68	2297509,85	
9	417991,06	2297497,77	
10	417965,66	2297464,53	
11	417921,26	2297406,29	
12	417867,55	2297336,12	
13	417816,60	2297271,98	11694,05
14	417789,26	2297234,29	
15	417756,06	2297190,53	
16	417753,30	2297186,92	
337	417759,80	2297182,26	
338	417823,46	2297267,09	
339	417825,24	2297269,35	
340	417826,34	2297268,51	
341	417827,03	2297269,40	
342	417828,64	2297271,50	
343	417827,61	2297272,33	
344	417840,15	2297288,15	
345	417840,92	2297287,57	
346	417841,37	2297288,15	
347	417843,21	2297290,57	
348	417842,51	2297291,12	
349	417855,07	2297306,96	
350	417855,50	2297306,63	
351	417855,76	2297306,98	
352	417857,80	2297309,63	
353	417857,42	2297309,93	
354	417874,39	2297331,33	
355	417884,52	2297344,58	
356	417899,10	2297363,64	
357	417928,02	2297401,47	
358	417942,83	2297420,84	
359	417971,99	2297458,97	
360	417972,51	2297459,66	
361	418001,14	2297497,10	
362	418015,73	2297516,18	
363	418018,45	2297514,12	
364	418026,46	2297507,96	
365	418092,02	2297457,84	
366	418077,28	2297438,88	
367	418064,27	2297421,73	
368	417946,08	2297267,29	
369	417931,50	2297248,23	
370	417916,92	2297229,17	
371	417902,34	2297210,10	
372	417887,76	2297191,04	

373	417838,04	2297126,12
261	417844,85	2297121,23
262	417906,97	2297202,58
263	418070,81	2297416,56
264	418084,02	2297433,63
265	418098,37	2297452,28
266	418104,63	2297447,72
267	418090,29	2297429,07
268	418088,27	2297426,47
269	418084,46	2297421,57
270	418058,68	2297387,26
271	417977,19	2297280,72
272	417913,44	2297197,36
273	417851,55	2297116,42
245	417858,39	2297111,51
246	417922,18	2297194,93
247	418065,42	2297382,21
248	418091,11	2297416,40
249	418094,92	2297421,30
1	418115,53	2297449,12

Таблица 2.6

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-5)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
16	417753,30	2297186,92	57953,30
17	417737,00	2297165,60	
18	417720,72	2297144,22	
19	417554,79	2296927,21	
20	417490,01	2296842,49	
21	417427,97	2296761,36	
22	417305,19	2296600,79	
23	417192,82	2296453,89	
24	417160,35	2296411,42	
25	417146,05	2296392,67	
26	417140,12	2296384,78	
27	417079,40	2296304,61	
28	417023,55	2296230,76	
29	417012,26	2296216,18	
30	417023,77	2296207,35	
31	417046,50	2296189,97	
32	417064,56	2296176,18	
33	417078,78	2296165,31	
34	417099,34	2296149,29	
35	417100,04	2296139,64	
36	417101,23	2296116,11	
37	417105,14	2296060,40	

38	417107,32	2296033,92
39	417113,60	2295944,45
40	417113,66	2295941,28
41	417106,81	2295940,44
42	417054,24	2295933,93
43	417004,84	2295927,68
44	416838,06	2295913,53
45	416833,29	2295913,19
46	416833,89	2295904,73
47	416838,58	2295905,13
48	416862,50	2295907,16
49	416886,41	2295909,19
50	416910,32	2295911,22
51	416934,24	2295913,25
52	416958,15	2295915,28
53	416982,07	2295917,31
54	417005,36	2295919,28
55	417055,27	2295925,62
56	417107,85	2295932,08
57	417118,08	2295933,44
58	417118,90	2295920,15
59	417126,25	2295833,51
60	417126,35	2295831,82
61	417120,08	2295831,25
62	417011,09	2295823,59
63	416990,17	2295821,81
64	416966,26	2295819,78
65	416942,34	2295817,75
66	416918,43	2295815,72
67	416894,51	2295813,69
68	416870,60	2295811,66
69	416846,68	2295809,63
70	416845,29	2295809,51
71	416842,41	2295809,27
72	416843,12	2295800,86
73	416846,04	2295801,11
74	417011,86	2295815,20
75	417120,84	2295822,86
76	417126,87	2295823,36
77	417127,42	2295816,81
78	417104,69	2295814,72
79	417010,37	2295806,81
80	416870,55	2295794,86
81	416867,59	2295794,60
82	416868,30	2295786,21
83	416871,32	2295786,47
84	417011,14	2295798,42
85	417105,45	2295806,34
86	417111,87	2295806,88

87	417127,42	2295808,18
88	417136,40	2295713,88
89	417136,42	2295712,36
90	417118,18	2295711,24
91	417072,14	2295707,33
92	417048,23	2295705,30
93	417024,31	2295703,27
94	417000,40	2295701,24
95	416952,58	2295697,10
96	416904,74	2295693,13
97	416881,58	2295691,16
98	416876,41	2295690,72
99	416877,12	2295682,30
100	416882,35	2295682,74
101	417002,16	2295692,98
102	417118,70	2295702,83
103	417163,20	2295706,60
104	417189,50	2295708,84
105	417193,42	2295709,14
106	417192,83	2295717,57
107	417188,98	2295717,24
108	417162,43	2295715,00
109	417144,86	2295713,50
110	417136,77	2295809,00
111	417172,75	2295812,05
112	417184,61	2295813,05
113	417208,52	2295815,08
114	417232,43	2295817,11
115	417232,95	2295817,15
116	417251,09	2295811,56
117	417252,23	2295814,87
118	417276,19	2295803,82
119	417297,98	2295793,77
120	417319,78	2295783,72
121	417341,57	2295773,67
122	417363,83	2295763,45
123	417367,18	2295771,15
124	417279,24	2295811,67
125	417238,29	2295824,40
126	417232,43	2295825,56
127	417171,98	2295820,43
128	417136,79	2295817,45
129	417135,68	2295817,35
130	417135,17	2295825,67
131	417183,00	2295829,73
132	417230,83	2295833,77
133	417261,45	2295829,05
134	417271,70	2295824,39
135	417286,83	2295817,36

136	417308,62	2295807,31
137	417326,83	2295798,89
138	417350,21	2295788,12
139	417352,55	2295787,05
140	417356,02	2295794,70
141	417352,11	2295796,52
142	417330,31	2295806,56
143	417308,52	2295816,62
144	417286,72	2295826,67
145	417264,93	2295836,72
146	417230,31	2295842,18
147	417206,40	2295840,15
148	417182,48	2295838,14
149	417134,65	2295834,07
150	417128,57	2295905,69
151	417127,30	2295920,67
152	417126,55	2295929,56
153	417140,02	2295930,70
154	417257,15	2295940,65
155	417266,68	2295941,46
156	417305,07	2295923,75
157	417326,87	2295913,70
158	417348,66	2295903,65
159	417370,46	2295893,59
160	417420,36	2295871,10
161	417423,68	2295878,79
162	417373,91	2295901,27
163	417270,70	2295949,07
164	417256,63	2295949,05
165	417139,50	2295939,11
166	417122,40	2295938,50
167	417122,01	2295944,96
168	417115,72	2296034,43
169	417114,77	2296047,76
170	417125,93	2296048,47
171	417176,64	2296055,72
172	417190,25	2296055,37
173	417239,57	2296060,53
174	417325,61	2296067,35
175	417494,62	2296077,85
176	417602,69	2296082,68
177	417741,77	2296087,80
178	417750,22	2296088,36
179	417752,27	2296086,63
180	417757,90	2296077,84
181	417810,51	2295995,09
188	417817,65	2295999,54
189	417764,96	2296082,37

190	417760,06	2296090,01
194	417742,65	2296096,50
195	417602,55	2296091,10
196	417494,48	2296086,27
197	417325,48	2296075,76
198	417238,80	2296068,91
199	417189,48	2296063,75
200	417175,88	2296064,10
201	417125,16	2296056,86
202	417114,04	2296056,03
203	417113,68	2296061,00
204	417109,63	2296116,72
205	417108,44	2296140,25
206	417108,16	2296146,99
207	417122,92	2296146,99
208	417145,85	2296179,58
209	417146,82	2296180,88
210	417161,40	2296199,94
211	417175,98	2296219,01
212	417182,77	2296227,89
213	417190,55	2296238,07
214	417205,13	2296257,14
215	417219,71	2296276,20
216	417234,29	2296295,27
217	417248,87	2296314,33
218	417263,44	2296333,40
219	417278,02	2296352,46
220	417292,60	2296371,53
221	417302,30	2296384,22
222	417307,18	2296390,59
223	417321,76	2296409,66
224	417336,33	2296428,72
225	417350,91	2296447,79
226	417365,49	2296466,85
227	417379,46	2296485,12
228	417381,82	2296488,20
229	417429,20	2296550,21
230	417532,76	2296685,61
231	417539,82	2296694,84
232	417554,40	2296713,90
233	417568,98	2296732,97
234	417583,55	2296752,03
235	417598,13	2296771,10
236	417601,27	2296774,80
237	417609,26	2296785,66
238	417627,29	2296809,23
239	417633,20	2296816,96
240	417641,87	2296828,29

241	417656,45	2296847,36
242	417666,71	2296860,78
243	417765,46	2296990,06
244	417788,37	2297019,94
245	417858,39	2297111,51
273	417851,55	2297116,42
274	417781,72	2297025,10
275	417758,81	2296995,23
276	417731,32	2296959,23
277	417660,07	2296865,96
278	417593,87	2296780,16
279	417525,47	2296690,11
280	417422,55	2296555,38
281	417375,16	2296493,41
282	417295,65	2296389,39
283	417176,12	2296233,05
284	417139,22	2296184,77
285	417116,27	2296152,15
251	417110,25	2296152,39
252	417106,51	2296154,10
253	417108,43	2296156,57
254	417150,39	2296212,84
255	417159,69	2296225,05
256	417586,50	2296783,23
257	417599,79	2296800,56
258	417623,76	2296831,91
259	417767,70	2297020,16
260	417779,69	2297035,92
261	417844,85	2297121,23
373	417838,04	2297126,12
374	417773,04	2297041,08
375	417767,79	2297034,13
376	417753,21	2297015,07
377	417617,11	2296837,08
378	417593,14	2296805,73
379	417579,85	2296788,39
380	417156,11	2296234,19
381	417153,16	2296230,37
287	417143,74	2296218,00
288	417101,78	2296161,73
289	417099,76	2296159,14
290	417089,03	2296167,50
291	417084,34	2296171,63
292	417070,12	2296182,50
293	417051,63	2296196,65
294	417028,90	2296214,03
295	417024,07	2296217,65
296	417030,41	2296225,87

297	417086,26	2296299,72
298	417146,97	2296379,89
299	417152,87	2296387,74
300	417167,21	2296406,53
301	417196,60	2296444,93
302	417199,68	2296448,95
303	417211,18	2296464,00
304	417225,76	2296483,06
305	417240,34	2296502,13
306	417254,92	2296521,19
307	417269,49	2296540,26
308	417283,47	2296558,53
309	417298,04	2296577,59
310	417312,04	2296595,90
311	417312,62	2296596,66
312	417341,78	2296634,79
313	417370,93	2296672,92
314	417385,51	2296691,98
315	417400,09	2296711,05
316	417414,67	2296730,11
317	417429,25	2296749,18
318	417434,80	2296756,43
319	417443,82	2296768,24
320	417458,40	2296787,31
321	417472,98	2296806,37
322	417487,56	2296825,44
323	417496,84	2296837,57
324	417502,14	2296844,50
325	417516,72	2296863,57
326	417531,29	2296882,63
327	417545,87	2296901,70
328	417560,45	2296920,76
329	417561,64	2296922,32
330	417575,03	2296939,83
331	417589,61	2296958,89
332	417604,18	2296977,96
333	417618,76	2296997,02
334	417633,34	2297016,09
335	417691,65	2297092,35
336	417727,57	2297139,33
337	417759,80	2297182,26
16	417753,30	2297186,92

Таблица 2.7

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта на период строительства

Обозначение	Координаты	Площадь, кв.м

	X	Y	
1	418115,53	2297449,12	
2	418096,39	2297465,11	
3	418043,86	2297505,28	
4	418034,31	2297512,67	
5	418037,38	2297517,33	
6	418031,17	2297522,13	
7	418017,16	2297532,74	
8	417999,68	2297509,85	
9	417991,06	2297497,77	
10	417965,66	2297464,53	
11	417921,26	2297406,29	
12	417867,55	2297336,12	
13	417816,60	2297271,98	
14	417789,26	2297234,29	
15	417756,06	2297190,53	
16	417753,30	2297186,92	
17	417737,00	2297165,60	
18	417720,72	2297144,22	
19	417554,79	2296927,21	
20	417490,01	2296842,49	70047,79
21	417427,97	2296761,36	
22	417305,19	2296600,79	
23	417192,82	2296453,89	
24	417160,35	2296411,42	
25	417146,05	2296392,67	
26	417140,12	2296384,78	
27	417079,40	2296304,61	
28	417023,55	2296230,76	
29	417012,26	2296216,18	
30	417023,77	2296207,35	
31	417046,50	2296189,97	
32	417064,56	2296176,18	
33	417078,78	2296165,31	
34	417099,34	2296149,29	
35	417100,04	2296139,64	
36	417101,23	2296116,11	
37	417105,14	2296060,40	
38	417107,32	2296033,92	
39	417113,60	2295944,45	
40	417113,66	2295941,28	
41	417106,81	2295940,44	
42	417054,24	2295933,93	
43	417004,84	2295927,68	
44	416838,06	2295913,53	
45	416833,29	2295913,19	
46	416833,89	2295904,73	
47	416838,58	2295905,13	

48	416862,50	2295907,16
49	416886,41	2295909,19
50	416910,32	2295911,22
51	416934,24	2295913,25
52	416958,15	2295915,28
53	416982,07	2295917,31
54	417005,36	2295919,28
55	417055,27	2295925,62
56	417107,85	2295932,08
57	417118,08	2295933,44
58	417118,90	2295920,15
59	417126,25	2295833,51
60	417126,35	2295831,82
61	417120,08	2295831,25
62	417011,09	2295823,59
63	416990,17	2295821,81
64	416966,26	2295819,78
65	416942,34	2295817,75
66	416918,43	2295815,72
67	416894,51	2295813,69
68	416870,60	2295811,66
69	416846,68	2295809,63
70	416845,29	2295809,51
71	416842,41	2295809,27
72	416843,12	2295800,86
73	416846,04	2295801,11
74	417011,86	2295815,20
75	417120,84	2295822,86
76	417126,87	2295823,36
77	417127,42	2295816,81
78	417104,69	2295814,72
79	417010,37	2295806,81
80	416870,55	2295794,86
81	416867,59	2295794,60
82	416868,30	2295786,21
83	416871,32	2295786,47
84	417011,14	2295798,42
85	417105,45	2295806,34
86	417111,87	2295806,88
87	417127,42	2295808,18
88	417136,40	2295713,88
89	417136,42	2295712,36
90	417118,18	2295711,24
91	417072,14	2295707,33
92	417048,23	2295705,30
93	417024,31	2295703,27
94	417000,40	2295701,24
95	416952,58	2295697,10
96	416904,74	2295693,13

97	416881,58	2295691,16
98	416876,41	2295690,72
99	416877,12	2295682,30
100	416882,35	2295682,74
101	417002,16	2295692,98
102	417118,70	2295702,83
103	417163,20	2295706,60
104	417189,50	2295708,84
105	417193,42	2295709,14
106	417192,83	2295717,57
107	417188,98	2295717,24
108	417162,43	2295715,00
109	417144,86	2295713,50
110	417136,77	2295809,00
111	417172,75	2295812,05
112	417184,61	2295813,05
113	417208,52	2295815,08
114	417232,43	2295817,11
115	417232,95	2295817,15
116	417251,09	2295811,56
117	417252,23	2295814,87
118	417276,19	2295803,82
119	417297,98	2295793,77
120	417319,78	2295783,72
121	417341,57	2295773,67
122	417363,83	2295763,45
123	417367,18	2295771,15
124	417279,24	2295811,67
125	417238,29	2295824,40
126	417232,43	2295825,56
127	417171,98	2295820,43
128	417136,79	2295817,45
129	417135,68	2295817,35
130	417135,17	2295825,67
131	417183,00	2295829,73
132	417230,83	2295833,77
133	417261,45	2295829,05
134	417271,70	2295824,39
135	417286,83	2295817,36
136	417308,62	2295807,31
137	417326,83	2295798,89
138	417350,21	2295788,12
139	417352,55	2295787,05
140	417356,02	2295794,70
141	417352,11	2295796,52
142	417330,31	2295806,56
143	417308,52	2295816,62
144	417286,72	2295826,67
145	417264,93	2295836,72

146	417230,31	2295842,18
147	417206,40	2295840,15
148	417182,48	2295838,14
149	417134,65	2295834,07
150	417128,57	2295905,69
151	417127,30	2295920,67
152	417126,55	2295929,56
153	417140,02	2295930,70
154	417257,15	2295940,65
155	417266,68	2295941,46
156	417305,07	2295923,75
157	417326,87	2295913,70
158	417348,66	2295903,65
159	417370,46	2295893,59
160	417420,36	2295871,10
161	417423,68	2295878,79
162	417373,91	2295901,27
163	417270,70	2295949,07
164	417256,63	2295949,05
165	417139,50	2295939,11
166	417122,40	2295938,50
167	417122,01	2295944,96
168	417115,72	2296034,43
169	417114,77	2296047,76
170	417125,93	2296048,47
171	417176,64	2296055,72
172	417190,25	2296055,37
173	417239,57	2296060,53
174	417325,61	2296067,35
175	417494,62	2296077,85
176	417602,69	2296082,68
177	417741,77	2296087,80
178	417750,22	2296088,36
179	417752,27	2296086,63
180	417757,90	2296077,84
181	417810,51	2295995,09
182	417820,40	2295979,54
183	417827,58	2295968,24
184	417833,16	2295959,48
185	417840,30	2295964,05
186	417834,67	2295972,79
187	417827,57	2295983,95
188	417817,65	2295999,54
189	417764,96	2296082,37
190	417760,06	2296090,01
191	417759,32	2296091,15
192	417755,71	2296096,78
193	417750,08	2296096,78
194	417742,65	2296096,50

195	417602,55	2296091,10
196	417494,48	2296086,27
197	417325,48	2296075,76
198	417238,80	2296068,91
199	417189,48	2296063,75
200	417175,88	2296064,10
201	417125,16	2296056,86
202	417114,04	2296056,03
203	417113,68	2296061,00
204	417109,63	2296116,72
205	417108,44	2296140,25
206	417108,16	2296146,99
207	417122,92	2296146,99
208	417145,85	2296179,58
209	417146,82	2296180,88
210	417161,40	2296199,94
211	417175,98	2296219,01
212	417182,77	2296227,89
213	417190,55	2296238,07
214	417205,13	2296257,14
215	417219,71	2296276,20
216	417234,29	2296295,27
217	417248,87	2296314,33
218	417263,44	2296333,40
219	417278,02	2296352,46
220	417292,60	2296371,53
221	417302,30	2296384,22
222	417307,18	2296390,59
223	417321,76	2296409,66
224	417336,33	2296428,72
225	417350,91	2296447,79
226	417365,49	2296466,85
227	417379,46	2296485,12
228	417381,82	2296488,20
229	417429,20	2296550,21
230	417532,76	2296685,61
231	417539,82	2296694,84
232	417554,40	2296713,90
233	417568,98	2296732,97
234	417583,55	2296752,03
235	417598,13	2296771,10
236	417601,27	2296774,80
237	417609,26	2296785,66
238	417627,29	2296809,23
239	417633,20	2296816,96
240	417641,87	2296828,29
241	417656,45	2296847,36
242	417666,71	2296860,78

243	417765,46	2296990,06
244	417788,37	2297019,94
245	417858,39	2297111,51
246	417922,18	2297194,93
247	418065,42	2297382,21
248	418091,11	2297416,40
249	418094,92	2297421,30
1	418115,53	2297449,12
251	417110,25	2296152,39
252	417106,51	2296154,10
253	417108,43	2296156,57
254	417150,39	2296212,84
255	417159,69	2296225,05
256	417586,50	2296783,23
257	417599,79	2296800,56
258	417623,76	2296831,91
259	417767,70	2297020,16
260	417779,69	2297035,92
261	417844,85	2297121,23
262	417906,97	2297202,58
263	418070,81	2297416,56
264	418084,02	2297433,63
265	418098,37	2297452,28
266	418104,63	2297447,72
267	418090,29	2297429,07
268	418088,27	2297426,47
269	418084,46	2297421,57
270	418058,68	2297387,26
271	417977,19	2297280,72
272	417913,44	2297197,36
273	417851,55	2297116,42
274	417781,72	2297025,10
275	417758,81	2296995,23
276	417731,32	2296959,23
277	417660,07	2296865,96
278	417593,87	2296780,16
279	417525,47	2296690,11
280	417422,55	2296555,38
281	417375,16	2296493,41
282	417295,65	2296389,39
283	417176,12	2296233,05
284	417139,22	2296184,77
285	417116,27	2296152,15
251	417110,25	2296152,39
287	417143,74	2296218,00
288	417101,78	2296161,73

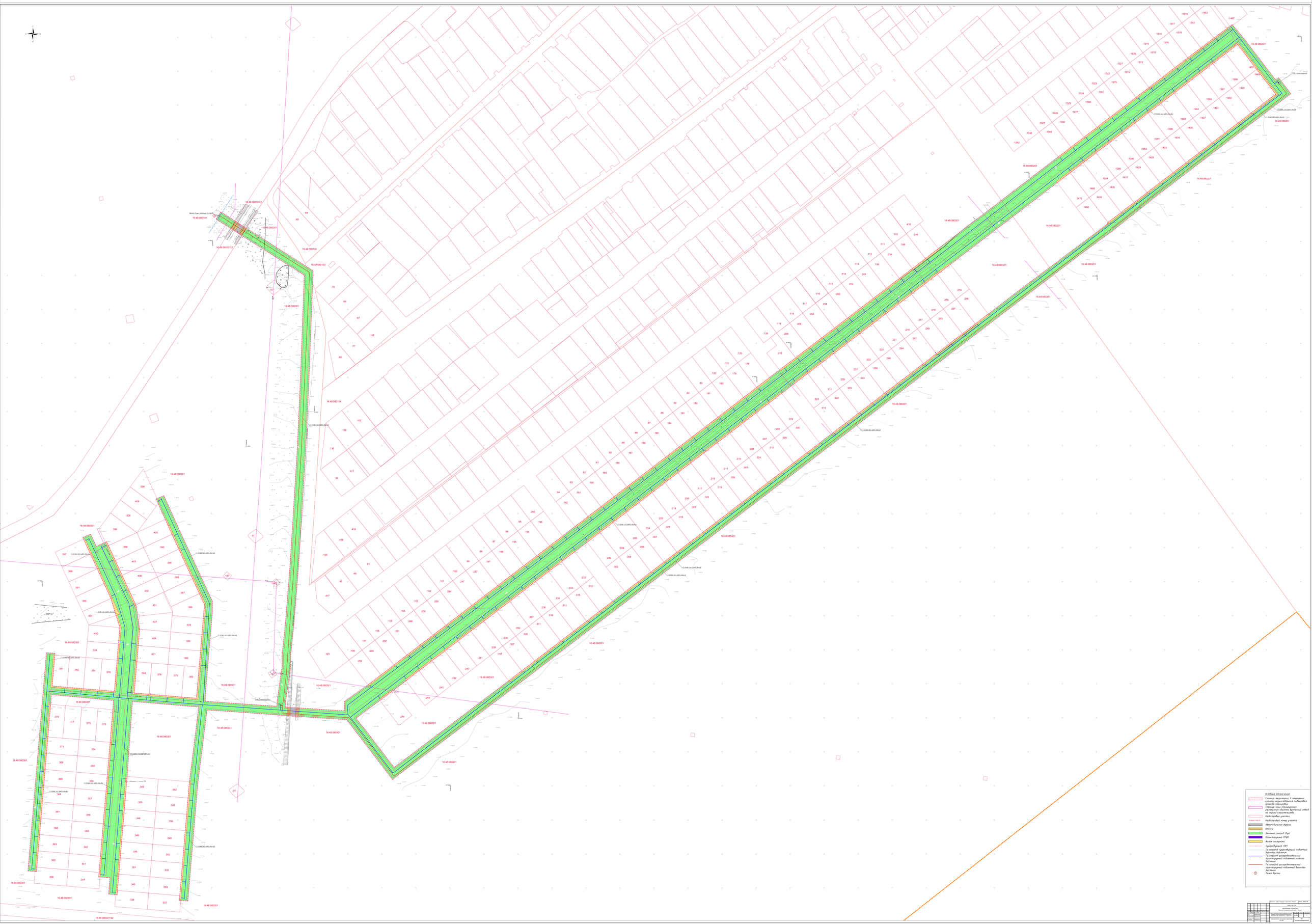
289	417099,76	2296159,14
290	417089,03	2296167,50
291	417084,34	2296171,63
292	417070,12	2296182,50
293	417051,63	2296196,65
294	417028,90	2296214,03
295	417024,07	2296217,65
296	417030,41	2296225,87
297	417086,26	2296299,72
298	417146,97	2296379,89
299	417152,87	2296387,74
300	417167,21	2296406,53
301	417196,60	2296444,93
302	417199,68	2296448,95
303	417211,18	2296464,00
304	417225,76	2296483,06
305	417240,34	2296502,13
306	417254,92	2296521,19
307	417269,49	2296540,26
308	417283,47	2296558,53
309	417298,04	2296577,59
310	417312,04	2296595,90
311	417312,62	2296596,66
312	417341,78	2296634,79
313	417370,93	2296672,92
314	417385,51	2296691,98
315	417400,09	2296711,05
316	417414,67	2296730,11
317	417429,25	2296749,18
318	417434,80	2296756,43
319	417443,82	2296768,24
320	417458,40	2296787,31
321	417472,98	2296806,37
322	417487,56	2296825,44
323	417496,84	2296837,57
324	417502,14	2296844,50
325	417516,72	2296863,57
326	417531,29	2296882,63
327	417545,87	2296901,70
328	417560,45	2296920,76
329	417561,64	2296922,32
330	417575,03	2296939,83
331	417589,61	2296958,89
332	417604,18	2296977,96
333	417618,76	2296997,02
334	417633,34	2297016,09
335	417691,65	2297092,35
336	417727,57	2297139,33

337	417759,80	2297182,26
338	417823,46	2297267,09
339	417825,24	2297269,35
340	417826,34	2297268,51
341	417827,03	2297269,40
342	417828,64	2297271,50
343	417827,61	2297272,33
344	417840,15	2297288,15
345	417840,92	2297287,57
346	417841,37	2297288,15
347	417843,21	2297290,57
348	417842,51	2297291,12
349	417855,07	2297306,96
350	417855,50	2297306,63
351	417855,76	2297306,98
352	417857,80	2297309,63
353	417857,42	2297309,93
354	417874,39	2297331,33
355	417884,52	2297344,58
356	417899,10	2297363,64
357	417928,02	2297401,47
358	417942,83	2297420,84
359	417971,99	2297458,97
360	417972,51	2297459,66
361	418001,14	2297497,10
362	418015,73	2297516,18
363	418018,45	2297514,12
364	418026,46	2297507,96
365	418092,02	2297457,84
366	418077,28	2297438,88
367	418064,27	2297421,73
368	417946,08	2297267,29
369	417931,50	2297248,23
370	417916,92	2297229,17
371	417902,34	2297210,10
372	417887,76	2297191,04
373	417838,04	2297126,12
374	417773,04	2297041,08
375	417767,79	2297034,13
376	417753,21	2297015,07
377	417617,11	2296837,08
378	417593,14	2296805,73
379	417579,85	2296788,39
380	417156,11	2296234,19
381	417153,16	2296230,37
287	417143,74	2296218,00

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ответвление газопровода к микрорайону N9 (Воздвиженка) в г.Заинск РТ

16:48:080101:2
16:48:080101
16:48:080301
16:48:080102
16:48:080103
16:48:080104
16:48:080201
16:48:080301:82
Высоковольтная линия 10 кВ
Газопровод высокого давления
Газопровод высокого давления
Газопровод высокого давления


16:48:080101:2
16:48:080101
16:48:080301
16:48:080102
16:48:080103
16:48:080104
16:48:080201
16:48:080301:82
Точка примыкания
Точка врезки
Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Кадастровые участки
Кадастровый номер участка
Автомобильные дороги
Опоры
Зеленые покрой (буд)
Проектируемое ГРПШ
Жилая застройка
Существующая КЭП
Газопровод существующий подземный высокого давления
Газопровод распределительный проектируемый подземный низкого давления
Газопровод распределительный проектируемый подземный высокого давления
Точка врезки